

Sinkovicz Zoltán polgármester: 20 parcellás iparterület épült Kisbéken

Kisbér Város Önkormányzata 800.721.647, - Ft-os Európai Uniós, vissza nem térítendő támogatással valósította meg Kisbér új iparterületének kialakítását, a TOP-1.1.1-15-KO1-2020-00004 azonosítószámú, „Ipari terület fejlesztése a gép-, fém- és feldolgozóipari kkv-k letelepedésének és fejlődésének segítésére Kisbéken” című projekt keretében.



Forrás: Kisbér Város Önkormányzata

A fejlesztés eredményeként 20 db ipari parcella került kialakításra – egyenként 3-6.000 m² közötti teleknagysággal –, a tervezett ipari funkciónak megfelelő közművek (vízellátás, csapadékvíz- és szennyvízelvezetés, villamosenergia- és gázhálózat), a közvilágítás, valamint a becsatlakozó és belső feltáró utak kivitelezése 2023. év végéig befejeződik.

A projekt megvalósulásával több, mint 10 hektár összterületű, korszerű infrastruktúrával ellátott, versenyképes önkormányzati iparterület jött létre Kisbéken, ami érdemi gazdaságélénkítő és foglalkoztatás-ösztönző hatással fog járni a település vonatkozásában. A fejlesztés közvetlenül is foglalkoztatási hatással jár, az üzemeltetés érdekében 2 fő teljes munkaidős munkavállaló alkalmazására kerül sor, akik az iparterület fenntartási feladatait látják majd el.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



Forrás: Kisdör Nyáros Önkormányzata

Az önkormányzati iparterület fejlesztésének ötlete a kétezres évek közepére nyúlik vissza, amikor a város önkormányzata területeket vásárolt ezzel a céllal a régi vérteskethelyi út melletti Pajtai-dűlőben. A fejlesztés megkezdésére 2020-ban kapott lehetőséget a város a kedvező támogatói döntés eredményeként, a TOP Ipari parkok, iparterületek fejlesztése felhívás keretében.

Az Önkormányzat elsősorban a kisdöri, járási, kistérségi és vármegyei, kis- és közép vállalkozásoknak szeretne korszerű infrastruktúrával ellátott ipari parcellákat kínálni. Kifejezetten olyanok betelepülését támogatja a város, akik célzottan munkahelyeket kívánnak teremteni – lehetőséget adva a kisdöri munkavállalók helyben történő foglalkoztatására –, alternatívát kínálnak azon már működő vállalkozások részére, akik eddig lakóterületen működtek, esetleges helyhiánnyal küzdenek, vagy több különálló telephelyet egyesítenének.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



A kisbéri Önkormányzat eddig már két alkalommal biztosított **előzetes helyszínbemjárást** kisbéri és vármegyei vállalkozások részére az iparterületen. A bemjárást követő befektetői találkozó-tájékoztató során több vállalkozó is kifejezte érdeklődését az ipari parcellák hasznosítása kapcsán.

Az ipari parcellák értékesítési folyamata

A városvezetés a telkek értékesítési koncepció megalapozásaként hivatalos értékbecslést végeztetett a becsült piaci érték és piaci bérleti díj megállapítására. Az értékesítési koncepciót Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testülete alakítja ki. Az ipari parcellák értékesítése két lépcsős folyamat lesz, melynek előkészítése és lebonyolítása egy tapasztalt, értékesítési szakközreműködésével történik. Az első körben az Európai Unió elvárásainak megfelelően, a projekt öt éves fenntartási ideje alatt bérleti lehetőséget biztosít az Önkormányzat a potenciális vállalkozások részére, ezt követően a második körben kerülhet sor a telkek megvételére. Az addig teljesített bérleti díj beszámításra kerül a vételárba, az ötéves időtartam alatt a vételár folyamatosan korrigálásra kerül a mindenkori inflációnak megfelelően.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



Forrás: Kisbér Város Önkormányzata

Az értékesítés keretrendszerének kidolgozása jelenleg még folyamatban van, várhatóan **2024. februárjában** tud bővebb tájékoztatást adni a kisbéri városvezetés az érdeklődők részére.

Sinkovicz Zoltán, Kisbér város polgármestere elkötelezett amellett, hogy a fejlesztés eredményét a város és az itt élők javára fordítsák, minél több munkahely létesítésével, potenciális vállalkozások bevonásával, mely biztosítja a város népességmegtartó képességét és további töretlen fejlődését!

A projekt adatai:

Kedvezményezett neve: Kisbér Város Önkormányzata

Projekt címe: Ipari terület fejlesztése a gép-, fém- és feldolgozóipari kkv-k letelepedésének és fejlődésének segítésére Kisbéren

Projekt azonosító száma: TOP-1.1.1-15-KO1-2020-00004

Szerződött támogatás összege: 800.721.647 Ft

Támogatás mértéke: 100%

Projekt tervezett befejezése: 2023. 12. 31.

Megvalósítás helyszíne: Kisbér külterület 0129/15-36 hrsz-ú ingatlanok

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

PR cikk – Kisalfold.hu, megjelent: 2023.12.15.

A projekt és az ipari parcellák kapcsán további információ található, kérhető az alábbi elérhetőségeken:

Kisbér Város Önkormányzata

Cím: 2870 Kisbér, Széchenyi u.2.

Telefon: +36 34 552 002

E-mail: titkarsag@kisber.hu

Web: <http://kisber.hu/>

SZÉCHENYI 



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE